

SUBASTA INMOBILIARIA

FECHA LÍMITE PUJA: 10/04/2023

TIPO DE FINCA: CASA

DETALLES: CON PISCINA

SUPERFÍCIE: 176m²

DIRECCIÓN: URBANIZACION LAS LADERAS, 2

CIUDAD: GRIÑÓN

PROVINCIA: MADRID

AÑO DE CONSTRUCCION: 1970

ADJUDICADO

[CLICA PARA VISTA 3D](#)

NO DISPONIBLE

PRECIO ADJUDICACIÓN: 100.000 €

GASTOS DE GESTION (25%): 25.000 €

GASTOS DE HONORARIOS (25%): 25.000 €

GASTOS REGISTRADOR: 1.000 €

GASTOS PROCURADOR: 1.000 €

PRECIO TOTAL: 152.000 €

El ITP se deberá abonar en el momento de la inscripción

Otros posibles gastos legales: IBI y gastos de comunidad de máximo 4 años (año actual y las 3 anteriores)

VALORACION ESTIMADA MEDIA:

281.000 €

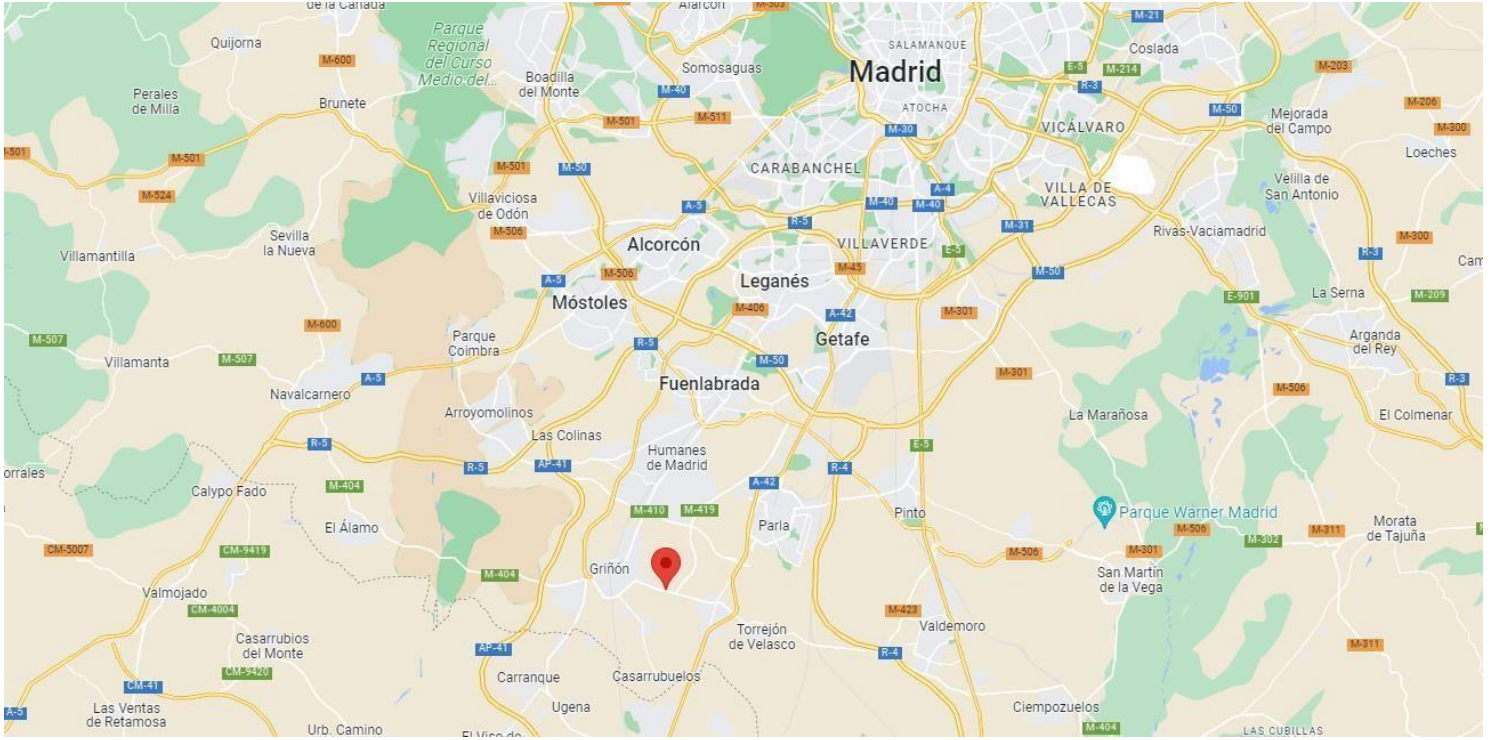
Esta tasación está realizada haciendo la media de las 3 estimaciones de FOTOCASA, IDEALISTA y del banco BBVA.

Esta tasación tiene valor meramente informativo.

SUBASTA INMOBILIARIA



SUBASTA INMOBILIARIA



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9713007VK2591S0001FA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

UR LADERAS 16
28971 GRIÑÓN [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial
Superficie construida: 246 m2
Año construcción: 1970

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/01	31
VIVIENDA	1/00/01	101
DEPORTIVO	1/00/01	35
APARCAMIENTO	1/00/02	44
DEPORTIVO	1/00/03	35

PARCELA

Superficie gráfica: 1.008 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



SUBASTA INMOBILIARIA

Tu valoración está lista

C. de las Laderas, 16, 28971 Griñón, Madrid, España

FOTOCASA.ES

Precio estimado de venta

MÍNIMO

263.470 €

1.071 €/m²

MÁXIMO

297.822 €

1.210 €/m²

89%

Precisión de la valoración de venta

Precio estimado de alquiler

MÍNIMO

8.456 €/mes

34 €/m²

MÁXIMO

9.559 €/mes

38 €/m²

98%

Precisión de la valoración de alquiler

idealista

IDEALISTA.COM

Tu valoración está lista

Laderas, 16, Griñón · · 246m² construidos

Valor estimado de venta

334.003€

mínimo 289.691€ - máximo 371.593€

Valor estimado de alquiler

1.269€

mínimo 1.116€ - máximo 1.386€

Vivienda en LADERAS, 16 28971 GRIÑÓN

Referencia catastral 9713007VK2591S0001FA



Compartelo: <https://www.bbva.es/ge...>



¿Cómo calculamos esto?

BBVA

Haz click sobre el **Pin** para descubrir algunos ejemplos de viviendas en las que hemos basado la estimación

Comprar Alquiler

Precio ofertado de compra
227.794 €

¿Cómo hemos hecho el cálculo?

Estimado sobre 246 m² Precisión de importe Baja

Haz tus números