



SUBASTA INMOBILIARIA

FECHA LÍMITE PUJA:	24/04/2023
TIPO DE FINCA:	PISO DUPLEX
DETALLES:	CON TERRAZAS PLAZA DE PARKING
SUPERFÍCIE:	55m2
DIRECCIÓN:	C/ PUJADES, 219, 4ºE
CIUDAD:	BARCELONA
PROVINCIA:	BARCELONA
AÑO DE CONSTRUCCION:	2009

[CLICA PARA VISTA 3D](#)

PRECIO ADJUDICACIÓN:	93.000 €
GASTOS DE GESTION (25%):	23.250 €
GASTOS DE HONORARIOS (25%):	23.250 €
GASTOS REGISTRADOR:	1.000 €
GASTOS PROCURADOR:	1.000 €
PRECIO TOTAL:	141.500 €

El ITP se deberá abonar en el momento de la inscripción
Otros posibles gastos legales: IBI y gastos de comunidad de máximo 4 años (año actual y las 3 anteriores)

VALORACION ESTIMADA MEDIA: 387.000 €

*Esta tasación está realizada haciendo la media de las 3 estimaciones de **FOTOCASA**, **IDEALISTA** y del banco **BBVA**.
Esta tasación tiene valor meramente informativo.*



SUBASTA INMOBILIARIA





SUBASTA INMOBIOLIARIA





SUBASTA INMOBIOLIARIA





SUBASTA INMOBILIARIA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3441728DF3834A0022EQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL PUJADES 219 Pt:-1 Pt:21
08005 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén,Estac.

Superficie construida: 25 m2

Año construcción: 2009

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	/-1/21	10
Elementos comunes		15

PARCELA

Superficie gráfica: 771 m2

Participación del inmueble: 0,4300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3441728DF3834A0112XB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL PUJADES 219 Pt:04 Pt:E
08005 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 78 m2

Año construcción: 2009

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	/04/E	34
VIVIENDA	/05/I	33
Elementos comunes		11

PARCELA

Superficie gráfica: 771 m2

Participación del inmueble: 2,7600 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]





SUBASTA INMOBILIARIA

Tu valoración está lista

C. de Pujades, 219, 08005 Barcelona, España

FOTOCASA.ES

Precio estimado de venta

MÍNIMO

378.119 €

4.910 €/m²

MÁXIMO

422.277 €

5.484 €/m²

93%

Precisión de la valoración de venta

Precio estimado de alquiler

MÍNIMO

1.944 €/mes

25 €/m²

MÁXIMO

2.172 €/mes

28 €/m²

87%

Precisión de la valoración de alquiler

idealista

IDEALISTA.COM

Tu valoración está lista

Pujades, 219, Barcelona · Planta 4, Puerta E · 77m² construidos

Valor estimado de venta

373.349€

mínimo 334.359€ - máximo 401.585€

Valor estimado de alquiler

1.204€

mínimo 1.099€ - máximo 1.283€

Vivienda en PUJADES, 219 4-E 08005 BARCELONA

Referencia catastral 3441728DF3834A0112XB

★ Compártelo: <https://www.bbva.es/ge...>



¿Cómo calcularlo?

Haz click sobre el Pin para descubrir algunos ejemplos de viviendas en las que hemos basado la estimación.

Comprar Alquiler

Precio ofertado de compra

388.430 €

¿Cómo hemos hecho el cálculo?

Estimado sobre 77 m²

Precisión de importe Alta

Haz tus números

BBVA



ANOTACIONES



ALDECOA
INVERSIONES, S.L.
Asesoramos inversiones
desde 1990

María De Aldecoa

Asesora de inversiones

aldecoainversiones@icloud.com

t. +34 699 745 111

LUXURY REAL ESTATE

Nº1

ON BARCELONA COAST
