



## SUBASTA INMOBILIARIA

<b>FECHA LÍMITE PUJA:</b>	<b>20/04/2023</b>
TIPO DE FINCA:	CASA
DETALLES:	CON JARDIN DE 21m2, TERRAZAS DE 67m2 Y GARAJE
SUPERFÍCIE:	122m2
DIRECCIÓN:	C/ MARGARIDA DE PRADES, 31
CIUDAD:	SALOU
PROVINCIA:	TARRAGONA
AÑO DE CONSTRUCCION:	2004

**CLICA PARA VISTA 3D**  
**(NO DISPONIBLE)**

<b>PRECIO ADJUDICACIÓN:</b>	<b>85.000 €</b>
GASTOS DE GESTION (25%):	21.250 €
GASTOS DE HONORARIOS (25%):	21.250 €
GASTOS REGISTRADOR:	1.000 €
GASTOS PROCURADOR:	1.000 €
<b>PRECIO TOTAL:</b>	<b>129.500 €</b>

El ITP se deberá abonar en el momento de la inscripción  
Otros posibles gastos legales: IBI y gastos de comunidad de máximo 4 años (año actual y las 3 anteriores)

**VALORACION ESTIMADA MEDIA: 312.000 €**

Esta tasación está realizada haciendo la media de las 3 estimaciones de **FOTOCASA**, **IDEALISTA** y del banco **BBVA**.  
Esta tasación tiene valor meramente informativo.



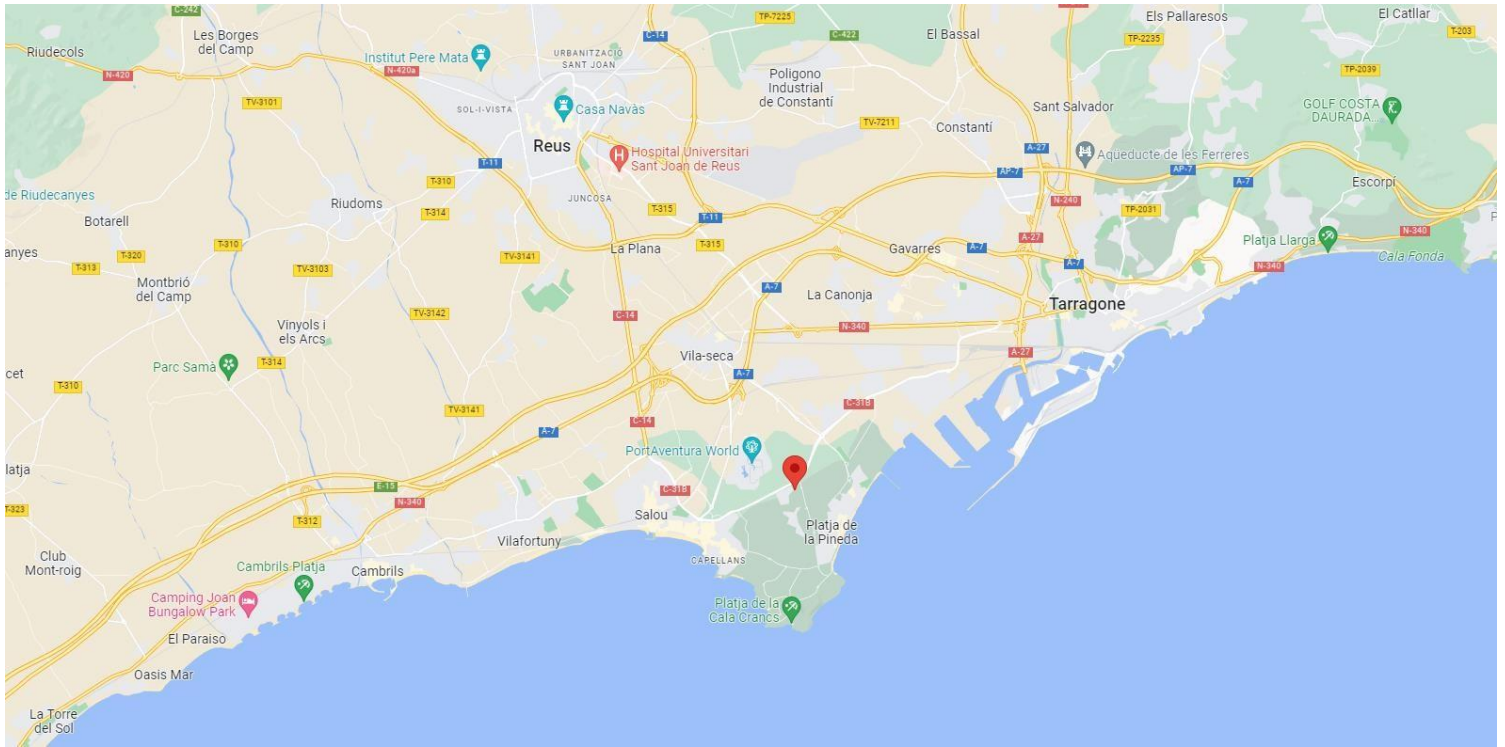
SUBASTA INMOBILIARIA







## SUBASTA INMOBILIARIA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6398802CF4469G0005RT

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

#### Localización:

CL MARGARIDA DE PRADES 31 Es:1 Pl:00 Pl:05 AVENTURA D'OR II  
43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

#### Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 204 m2

Año construcción: 2004

#### Construcción

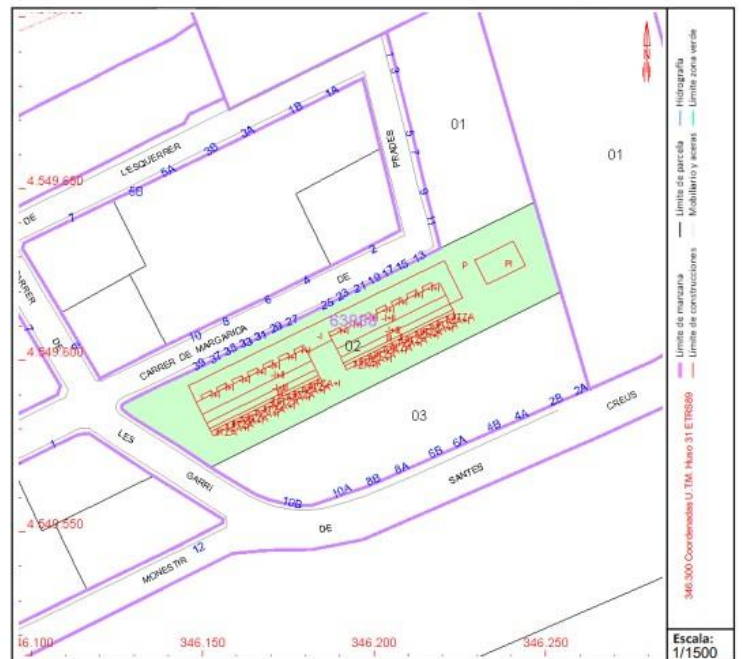
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	1/-/1/05	37
VIVIENDA	1/00/05	55
VIVIENDA	1/01/05	52
VIVIENDA	1/02/05	23
Elementos comunes		37

### PARCELA

Superficie gráfica: 3.396 m2

Participación del inmueble: 7,1300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]





## SUBASTA INMOBILIARIA

### Tu valoración está lista

Passatge del Rescat, 25, 43840 Salou, Tarragona, España

FOTOCASA.ES

#### Precio estimado de venta

MÍNIMO

**281.477 €**

1.379 €/m<sup>2</sup>

MÁXIMO

**320.711 €**

1.572 €/m<sup>2</sup>

82%

Precisión de la valoración de venta

#### Precio estimado de alquiler

MÍNIMO

**1.036 €/mes**

5 €/m<sup>2</sup>

MÁXIMO

**1.180 €/mes**

5 €/m<sup>2</sup>

99%

Precisión de la valoración de alquiler

idealista

IDEALISTA.COM

### Tu valoración está lista

Margarida De Prades, 31, Salou · Planta 0, Puerta 5 · 204m<sup>2</sup> construidos

#### Valor estimado de venta

**270.228€**

mínimo 232.572€ - máximo 308.426€

#### Valor estimado de alquiler

**1.705€**

mínimo 1.505€ - máximo 1.911€

Vivienda en MARGARIDA DE PRADES, 31 0-05 Escalera 1 43840 SALOU

Referencia catastral 6398802CF4469G0005RT

Compártelo: <https://www.bbva.es/ge...>

BBVA

Haz click sobre el Pin para descubrir algunos ejemplos de viviendas en las que hemos basado la estimación.

Comprar Alquiler

Precio ofertado de compra

**365.935 €**

¿Cómo hemos hecho el cálculo?

Estimado sobre 204 m<sup>2</sup>

Precisión de importe Alta

Haz tus números



## ANOTACIONES



ALDECOA  
INVERSIONES, S.L.  
Asesoramos inversiones  
desde 1990

**María De Aldecoa**

Asesora de inversiones

[aldecoainversiones@icloud.com](mailto:aldecoainversiones@icloud.com)

t. +34 699 745 111

---

---

LUXURY REAL ESTATE

**Nº1**

ON BARCELONA COAST

---

---